

Vorbereitende Untersuchungen „Aktive Stadtzentren“ – Stadt Kandel

Immobilieeigentümer Befragung (Stand: 12.06.2017)

Kurze Vorinformation:

Alle Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt, auf Wunsch ist der Fragebogen auch anonym ausfüllbar. Sollten Sie Fragen oder Interesse haben, so stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung

1. Angaben zur eigenen Immobilie

1.1 Welche Art von Immobilien besitzen Sie (Mehrfachnennung möglich)?

- Neubau, max. 5 Jahre alt Gebäude älter als 5 Jahre alt Denkmal
- Ein/Zweifamilienhaus Anzahl:
- Mehrfamilienhaus Anzahl:
- Gewerbeimmobilie Anzahl:
- Gewerbe mit Wohnraum Anzahl:
- Bei Gewerbe: welche Art von Gewerbe:

- unbebautes Grundstück

1.2 Wie ist der bauliche Zustand Ihrer Immobilie?

- Neubau, max. 5 Jahre alt saniert/modernisiert
- unsaniert abbruchreif

1.3 Wie ist der energetische Zustand Ihres Gebäudes?

- keine Maßnahmen ergriffen Fassade gedämmt
- neue Heizanlage Sonstiges: _____

1.4 Bestehen aus Ihrer Sicht erforderliche Modernisierungen/Instandsetzungen an Ihrem Gebäude?

- Ja Nein

Wenn ja, welche (Bausubstanz, Außenfassade, Innenausstattung, Energieeinsparung etc.)?

1.5 Haben Sie vor, entsprechende Modernisierungen/Instandsetzungen durchzuführen?

- Ja Nein
- Wenn ja: binnen (innerhalb) der nächsten 12 Monate
- binnen (innerhalb) der nächsten 2 bis 3 Jahre
- längerfristig

2. Angaben zu einem Immobilienleerstand

2.1 Ihre Immobilie weist einen Leerstand auf?

ja nein

Falls ja:

komplettes Gebäude teilweise: Erdgeschoß Obergeschoß

Falls nein, bitte weiter mit Frage 3.1

2.2 Um welche Art von Leerstand handelt es sich? Ehemals genutzt mit:

Einzelhandel Gewerbe Wohnung

2.3 Wie groß ist die leerstehende Fläche?

EG ca. _____qm Hauptfläche/ca. _____qm Nebenfläche

OG ca. _____qm Hauptfläche/ca. _____qm Nebenfläche

2.4 Wie lange besteht der Leerstand?

weniger als 6 Monate 6 – 12 Mte 12 – 24 Mte mehr als 24 Mte

2.5 Sind Sie bereit, die leerstehende(n) Fläche(n) wieder zu vermieten oder zu verkaufen?

ja Vermietung Verkauf nein, weder noch

Wenn ja, welche Nutzung stellen Sie sich vor bzw. schließen Sie aus?

2.6 Sie Sie bereit, erforderliche Modernisierungen/Instandsetzungen bei einer Neuvermietung finanziell zu übernehmen oder sich beim Mieter an den Kosten zu beteiligen?

Ja Nein

Wenn nein, warum nicht?

3. Angaben zum Immobilienstandort Kandel allgemein

3.1 Wieso besitzen Sie in der Stadt Kandel Immobilien?

- Erbe/Familienbesitz
- Interessanter Standort, weil _____
- Persönliche Bindung (z.B. Geburtsort, Partner, Familienangehörige, Beruf etc.)
- Finanziell attraktiv, gute Mietrendite
- attraktive Lage im Großraum/in der Region

3.2 Welche Erfahrungen haben Sie beim Erwerb/bei Veräußerung/Vermietung oder bei Baumaßnahmen (Neubau, Umbau/Erweiterung, Modernisierung/Sanierung) Ihrer Immobilie gemacht?

Bitte bewerten Sie nach der Skalierung von 1 = sehr gute bis gute 2 = zufriedenstellende, gemischte 3 = schlechte

3.2.1 bezüglich Behörden bei Baumaßnahmen

Service, z.B. Freundlichkeit etc.	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3
Schnelligkeit	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3
Rückmeldung, Beratung und Unterstützung	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3

3.2.2 bezüglich des Immobilienmarktes bei

<input type="checkbox"/> Erwerb	<input type="checkbox"/> Veräußerung	<input type="checkbox"/> Vermietung			
Preisgefüge	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3		
Nachfrage	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3		
Maklerkooperation.	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3		

3.3 Würden Sie weitere Immobilien erwerben oder anmieten wollen, so Sie die Möglichkeit dazu hätten?

Ja Erwerb Anmietung nein

3.4 Welche Immobilienart würden Sie erwerben/anmieten wollen? Mehrfach Nennungen möglich!

<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Bestand	
<input type="checkbox"/> Ein-/Zweifamilienhaus	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus
<input type="checkbox"/> Gewerbeimmobilie	<input type="checkbox"/> Ladenfläche, gewerbliche Fläche	
	<input type="checkbox"/> Im Erdgeschoß	<input type="checkbox"/> im Obergeschoß

An wen würden Sie sich zuerst wenden?

<input type="checkbox"/> Makler	<input type="checkbox"/> Immobilienportale im Internet
<input type="checkbox"/> Printmedien	<input type="checkbox"/> Stadt
<input type="checkbox"/> andere: _____	

3.5 Haben Sie eine persönliche/emotionale/familiäre Bindung zum Standort Kandel und zu Ihrer Immobilie?

ja, zu Kandel ja, zu meiner Immobilie

3.6 Würden Sie sich für den Standort Kandel über Ihre Rolle als Vermieter/Eigentümer hinaus engagieren wollen (z.B. in Bürgerbeteiligungsprozessen, Nachbarschaften/Quartiersgemeinschaften, etc.?)

Ja Nein

Wenn nein, warum nicht?

4. Angaben zu den Eigentumsverhältnissen

Ich bin / wir sind:

- Einzeleigentümer Ehepaar/Lebensgemeinschaft
 Miteigentümer in einer Wohnungseigentumsgemeinschaft
 Miteigentümer in einer Erbengemeinschaft

Ich bin / wir sind:

- Selbstnutzer Vermieter Eigentümer eines Leerstandes

Geburtsjahr:

Geschlecht:

- weiblich männlich

Wohnort:

Name/Adresse:

5. Angaben zum Innenstadt-Image von Kandel allgemein

5.1 Wie gefällt Ihnen das optische Erscheinungsbild der Innenstadt von Kandel?

- gut weniger gut überhaupt nicht

5.2 Welcher der genannten Aufenthaltsgründe ist für Sie in Kandel im Allgemeinen am interessantesten?

- gezielte Einkäufe erledigen Gastronomie besuchen Freizeitgestaltung
 berufliche Tätigkeit Bummeln Wahrnehmung einer Dienstleistung (Arzt, Friseur, o.ä.)

5.3 Wie empfinden Sie die Leerstandssituation in der Innenstadt?

- viele Leerstände normal nicht besonders auffällig

5.4 Wie attraktiv finden Sie Kandel insgesamt als Wohnstandort?

attraktiv weniger attraktiv gar nicht attraktiv

Gründe:

5.5 Wie attraktiv finden Sie die Stadt Kandel und deren unmittelbare Umgebung zur Freizeitgestaltung und zum Ausgehen?

attraktiv weniger attraktiv gar nicht attraktiv

Gründe:

5.6 Wie attraktiv finden Sie die Stadträume, Plätze und Grünflächen in der Innenstadt von Kandel zum Verweilen?

attraktiv weniger attraktiv gar nicht attraktiv

Gründe:

5.7 Welche Probleme beeinflussen das Image der Stadt Kandel negativ?

5.8 Was könnte das Image der Stadt Kandel positiv beeinflussen?

5.9 Welches Image verbinden Sie persönlich mit Kandel?

Die Stadt Kandel und das Büro Stadtimpuls bedanken sich ausdrücklich bei Ihnen, dass Sie sich für die Beantwortung dieser Fragen Zeit genommen haben.

Bitte senden Sie den Fragebogen an oder geben Sie diesen persönlich ab bei der

Verbandsgemeindeverwaltung Kandel
Frau Struppler / Herrn Wagner
Gartenstraße 8
76870 Kandel

Für Fragen steht Ihnen auch das beratende Unternehmen zur Verfügung:

Herr Dipl.Ing. Michael Kleemann
Büro stadimpuls | integrierte kommunal- und projektentwicklung
Industriestraße 7b
76829 Landau
Tel.: 06341-2830652
Mail: info@stadimpuls.com

Ihre Kontaktdaten, falls eine Kontaktaufnahme gewünscht ist:

Name: _____
Telefon: _____
E-Mail: _____
Erreichbarkeit: _____