



## Erste Zukunftswerkstatt Aktives Stadtzentrum Kandel

Protokoll vom 04.07.2017

Stadthalle Kandel

- um 19:00 Uhr begrüßte Herr Tielebörger die Anwesenden.

### 1. Innenstadtentwicklungsprozess

- Herr Kleemann stellte für die Anwesenden, die neu in den Prozess eingestiegen sind, die strukturellen Themen des weiteren Prozesses dar.
  - o städtebauliche Entwicklung
  - o Standortentwicklung
  - o Bürger- und Akteursbeteiligung
- (weiteres ist der angehängten Präsentation zu entnehmen)

### 2. Zukunftsthemen und Haupthandlungsfelder für die Innenstadt

- folgende Themen wurden im Innenstadtforum erarbeitet und mit Inhalten gefüllt:

Belebung, Einzelhandel, Stadtatmosphäre  
Kultur, Freizeit, Erholung, Tourismus  
demografische Entwicklung, Infrastruktur, Gesundheit

- im Nachgang wurden in der Gruppe erste Maßnahmen und Projekte eingebracht und diskutiert.
- demografische Entwicklung, Infrastruktur, Gesundheit

- o Gesundheits-/Rehazentrum für Kandel
  - dazu Ärztebefragung durchführen
- o Einrichtung Generationentreff
  - Kommunikation Senioren und Jugend fördern
- o Kandel inklusiv
  - Stadtplan „barrierefrei“
  - Wettbewerb „barrierefreie Geschäfte“
  - mobile Rampen um Hindernisse zu überwinden
  - Analyse der Barrieren in der Innenstadt
- o „Aktive 60er“
  - Verschönerungsverein Kandel
  - z.B. Patenschaften für Blumenkästen



- Serviceoptionen
    - Fahrrad- Kurierservice
    - Lieferung des Tageseinkaufs
    - Hol- und Bringstation für Güter des täglichen Bedarfs in Verbindung mit dem Generationentreff
  - Förderung betreutes Wohnen Innenstadt
    - Pflege 5.0 in Kandel d.h.
      - nachbarschaftlich geprägtes Quartier
      - private Räumlichkeiten und selbstbestimmtes Leben
      - gemeinschaftliche Aktivitäten und Versorgung
      - Pflegedienst im Haus
  - Schaffung von Trainingsmöglichkeiten für Vereine
    - z.B Tanzverein
  - Vorkaufsrecht für Einheimische
    - bei Baugrundstücken
- Belebung, Einzelhandel, Stadtatmosphäre
- Nutzungs- und Leerstandsmanagement
    - Eigentümer-, Inhaberansprache sind im Rahmen des Citymanagements zu verstetigen
    - flexiblere Mietkonditionen nötig
    - sozialen Wohnraum in der Innenstadt fördern
  - Zwischennutzungen anregen
    - z.B. Pop-Up Stores in leeren Geschäften
    - Ideen und Nachfrage vor Ort in Erfahrung bringen
  - Gestaltung Bahnhofsvorplatz
    - „Eingangstor“ zur Innenstadt
  - Atmosphäre schaffen
    - z.B. samstags Straßenmusik oder Präsenz Vereine
    - Haus-Hof Bauweise bewahren
    - Blumenschmuck an den Häusern
  - Innenhöfe und Passagen als Potenzial nutzen
    - optisch öffnen und hervorheben
    - Inszenierung evtl. in Verbindung mit einem neuen Veranstaltungsformat
  - Öffnungszeiten der Geschäfte in der Hauptstraße angleichen
    - Kernzeiten einführen
    - Öffnungszeiten am Wochenende verlängern



- Künstler-/Werbeprojekt
  - Ecke Rheinstraße- Bahnhofstraße
- Digitale Innenstadt
  - W-Lan in der Innenstadt bereitstellen, nicht einzelne Hotspots in den Geschäften, sondern ein Netzwerk im öffentlichen Raum
  - die Stadt ist bereits in Gesprächen zu diesem Punkt
  - digitaler Marktplatz
- Parkleitsystem auf Aktualität prüfen
- Unterstützung von Geschäftsneugründungen oder Verlagerungen nach Kandel
- Beschilderungskonzept aufstellen
- Verbesserung der Aufenthaltsqualität
  - Sitzmöglichkeiten an Hauptstraße mit Rückenlehne
  - Fahrradabstellflächen ausweisen in den Nebenräumen
  - Am Plätzel mit Gastronomie oder experimenteller Nutzung aufwerten
  - Sonnensegel entlang der Hauptstraße
- Alleinstellungsmerkmale und Besonderheiten Kandels herausarbeiten
  - Motivation der Investoren erhöhen
  - durch Profilierung des Standortes und sinnvolle Agenda
  - „Crossmarketing“ stärken, Branchenspezifizierung herausarbeiten
- Tempo 30 in der Innenstadt
  - durch die Kategorie Landesstraße sehr schwer zu realisieren
- Kultur, Freizeit, Erholung, Tourismus
  - **weitere Diskussion wurde auf den Themenworkshop verschoben**

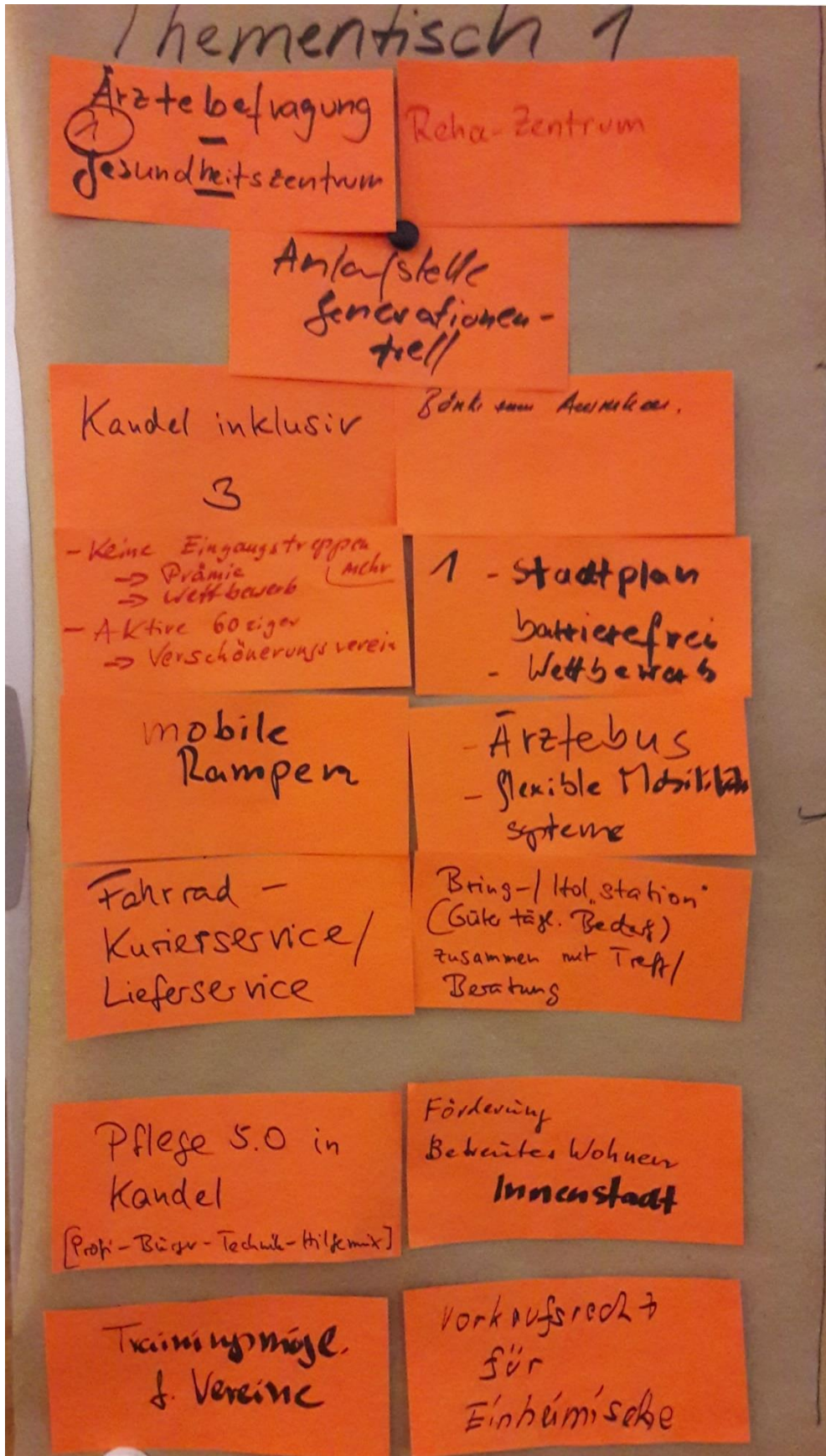
Kleemann / Brokötter

Landau 12.07.2017

Anlage: Präsentation



Ergebnisse der Diskussion der Zukunftswerkstatt auf Flipcharts festgehalten





# Thementisch 2

- Besonderes  
Großprojekt  
- Digitale Zukunft  
Sicht bei...

Optische Öffnung  
des Innenhofes/  
Passagen  
Samstagsverkauf/frequenz  
- Atmosphäre

Streetcafe

Fehlt  
Wenig Vielfalt

Kann die Stadt  
Geschäftsaufnahme  
unterstützen?

WE-Öffnungszeiten

- Parkleitsystem  
noch aktuell? (1)  
- Tempo 30 im  
Innenstadt?  
weniger Durchgangsverkehr

- Neuvorgaben, Besonderheiten  
Alleinstellungsmerkmale  
- Motivation zum Investieren  
durch sinnvolle und  
dynamische Agenda

Gestaltung Bahnhof-  
Vorplatz  
→ Einjangler zur Stadt

Pop up Stores  
in leeren  
Geschäften

Künstler-/Werbe-  
projekt Ecke  
Rheinstr./Bahnhofstr.

Beschilderungskonzept

- Klare Aussage und  
Bereitschaft für  
On + Off line handel

W-Lan

# Thementisch

Mieten oft zu  
hoch

Verband  
Gesellschaft...  
Wohnung "social" Wohnprojekte  
als Ergänzung, nicht Lösung

Blumenschmuck  
Öffnungszeiten  
Samstag - 18:00  
Bahnhof Stadtbahn  
Parkplatz Abschaffung  
durch Baumreihe in Hauptstr.

Thema Stadtbahn:  
- historischer Verlust der  
Haus-Hof-Bauweise  
- Verbesserung der Aufenthaltsqualität  
- Sitzmöglichkeiten  
- Fahrradabstellflächen in Nebenstraßen